

§80

Detaljplan Sannorna 1:5, Hamnstaden (BSN 2016/436)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår barn- och skolnämnden att tillstyrka förslaget till detaljplan. Med hänsyn tagen till att förskolan kommer ligga i direkt anslutning till bostäder är det viktigt att ha med trygghet och säkerhet i den slutliga utformningen. En förskoleverksamhet förutsätter goda angoringspunkter/parkeringar, en hög trafiksäkerhet samt goda möjligheter till en bra utomhusmiljö.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 april 2016 godkänt rubricerad detaljplan för samråd. Nämnden ska lämna sina eventuella synpunkter senast 17 juni 2016.

Planområdet ligger i Lidköpings tätort och gränsar till Vänern (Kinnevikens) i norr och till Styrmansgatan/Strandgatan i söder. I väster utgör Strandgatan och befintligt grönområde gräns och i öster gränsar planområdet till Vänerhamns asfalterade verksamhetsyta.

Planens syfte är att möjliggöra för en första etapp av den nya stadsdelen Hamnstaden i Lidköpings tätort. Planområdet som ligger centrurnära föreslås innehålla bostäder, skola, handel, kontor mm samt icke störande verksamheter.

Ett genomförande av planförslaget innebär att strandområdet och stadskärnan knyts samman och gör området mer tillgängligt för allmänheten. Nya bostäder i attraktiva lägen och möjlighet för etablering av besöksnäringar bidrar till att förverkliga kommunens mål om fler invånare och ökad besöksnäring.

Första etappen av Hamnstaden Lidköping innehåller ca 300 lägenheter fördelat på nio stycken hamnhus som uppförs upp till sju våningar. De planerade bostadshusen ligger samlade kring Lidköpings småbåtshamn, Framnäshamnen. I bottenvåningen i husen söder om Framnäshamnen tillåts, utöver bostadsändamål, även handel, kontor, samlingslokal mm samt för ett av husen även förskola. Husen är placerade så flertalet av lägenheterna har vy ut mot vattnet. Upplåtelseformerna är hyresrätt och bostadsrätt.

Utöver bostäder så föreslås den del av kv Pumpen som i dag är planlagd för industri ändras till verksamheter som inte är störande för omgivningen. I Framnäshamnen säkerställs småbåtshamnens verksamhet och byggrätten ökas för att ge möjlighet till en utökning av t ex klubblokal, café mm. Närmast stranden säkerställs allmänhetens tillgång till promenader utmed vattnet och vyerna ut mot Kinnevikens. Detta görs genom att en strandpromenad anläggs som också delvis utgör skydd mot högt

vatten i Vänern. Strandgatan kommer höjas samt förses med gång- och cykelbanor. Gång- och cykelväg norr och väster om Strandgatan kommer utgöra skydd mot högt vatten. Skepparegatan avses att förlängas norrut och utgöra angöring till de planerade bostäderna öster om Framnåshamnen. Gällande detaljplaner som gränsar till exploateringsområdet och som tillåter industri, reningsverk, oljedepå mm föreslås att upphävas i planförslaget

Barn- och unga kommer beröras när planförslaget genomförs. Detta utifrån att planområdet innehåller bostäder, förskola, handel, kontor och övriga verksamheter.

Sett ur barnkonventionens perspektiv ses det som viktigt att lägga särskild vikt vid utformning av utemiljöer så de stimulerar till lek, lärande och hälsa.

Stora delar av de befintliga grönytorna kommer tas i anspråk för exploatering men vissa delar kommer att sparas och nya skapas som kan utnyttjas för aktiviteter. Både barn och unga som kommer att bo i området, men också de som kommer vistas där tillfälligt, påverkas beroende på hur omgivningen är utformad. Området kommer utformas så att det blir en trivsamt och trygg miljö och ett innehåll som främjar barns utveckling.

Expedieras till

Ekonomi- och planeringschef
Samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Sannorna 5:1
- Samrådshandling Hamnstaden - Sannorna 5:1