

§243

Slutredovisning omställning Ågårdens vårdcentrum ÅVC (IS 2016/97)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna slutredovisningen för omställning Ågårdens vårdcentrum (ÅVC) och att 200 tkr avsätts för garantiåtgärder.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-24 om en investering på totalt 10 000 tkr för omställning av Ågårdens vårdcentrum. Detta för att öka attraktiviteten, få en bättre trafiksituation och ett för alla verksamheter fungerande kök.

Investeringen har dels utförts på totalentreprenad och dels genom entreprenörer på ramavtal.

Arbetet med projektering och framtagande av ramhandlingar var klart i september 2015, anbudsfrågan skickades ut i början av oktober 2015 och byggnadsarbetena startade i januari 2016.

På ramavtal utfördes ombyggnad av omklädningsrum för att få separera dam och herr. I detta gjordes också ett nytt personalrum för servicegruppen. Dessa delar av projektet startade tidigare efter önskemål från verksamheterna. Övriga jobb har skett på totalentreprenad, där Ågårdens vårdcentrum byggts om och upprustats.

Ombyggnaden har inneburit ett utbyggt kök med ny köksutrustning, ventilation, frysrum, kylrum, förråd, diskrum, kontor, kiosk och serveringsdisk. Det nya köket är också ombyggt till tillagningskök. Övrigt som byggts nytt är personalrum för kökspersonalen, förråd för matvagnar, städförråd, kapprum, handikapptoilet och ett ombyggt teknikrum.

I entréhall har café, matsal, samlingsrum, korridorer, kontor och toalett renoverats. Nytt undertak har monterats, byte av golv och målning har utförts.

På området har 20 stycken nya parkeringsplatser med belysning anlagts. Nya möbler till café och matsal har inköpts för att få en högre attraktivitet.

Projektet var färdigt och samtliga lokaler togs i bruk fullt ut 2016-10-03.

Arbetet har rymts inom budget. Slutlig produktionskostnad för samtliga arbeten uppgår till 8 260 tkr.

Av ej nyttjade medel föreslås att 200 tkr avsätts för garantiåtgärder.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Slutredovisning omställning Ågårdens vårdcentrum ÅVC
- Kostnadssammanställning slutredovisning ÅVC 2016