

§244

Slutredovisning byggnation ersättning för paviljong vid Månesköldskolan (IS 2014/82)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna slutredovisningen för byggnation av ersättning för paviljong vid Månesköldskolan och att 130 tkr får nyttjas under garantitiden.

Sammanfattning

I samband med en besiktning på grund av lukt inomhus i Månesköldskolans paviljong (Hus 2) bekräftades stora brister i lokalens grund och bärande delar. Verksamheten flyttade till provisoriska ytor genom skolledningens försorg. Stort behov fanns av dessa ca 400 kvm i anslutning till Månesköldskolan. Det fanns två alternativ till lösning, att renovera eller bygga nytt. Nybyggnad var det alternativ som rekommenderades för hållbarhet och därmed en långsiktigt bra ekonomi för fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade därför i mars 2015, med tillägg till kommunfullmäktiges beslut fattat den 23 februari 2015, § 20, att Intern Service investeringsbudget (kommunstyrelsen) utökas med 9 000 tkr under 2015. Slutlig investeringskostnad är 7 870 tkr. Intern Service hemställer om att 130 tkr får tas ur ej nyttjade medel för garantiåtgärder. I dagsläget innehålls 5 procent av anbudssumman, 317 tkr, för åtgärder med hänsyn på ljudproblem. En utredning pågår och åtgärder utförs, kostnaden för detta belastar inte projektet ytterligare.

Förstudie och projektering pågick hösten och vintern 2014. Upphandling skedde under maj 2015. Byggstarten var i augusti 2015. Byggnaden är 450 kvadratmeter.

Byggnaden är uppdelad i två avdelningar med varsin entré. Respektive avdelning innehåller eget köpprum, varsitt kök med tillhörande matrum, gruppum och wc-utrymmen samt dörr ut till en gemensam terrass. Den ena avdelningen är även försedd med ateljé.

Slutbesiktning genomfördes i mars 2016 med godkänt resultat.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Slutredovisning, byggnation av ersättning för paviljong vid Månesköldskolan
- Kalkyl, slutredovisning Ersättning för paviljong Månesköldskolan



MÖTESPROTOKOLL

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-11-09

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande