

§21

Användning av gamla vattenverkets byggnader (IS 2016/20)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att gamla vattenverkets huvudbyggnad (före detta PKI-skolan) återgår till Vatten & Avlopp vid förvaltningen Teknisk Service.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet avseende den västra och den östra mindre byggnaderna överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Sammanfattning

Gamla Vattenverket uppfördes ursprungligen som en pumpstation 1925 och har sedan under åren byggts till efter ökade behov fram till nya vattenverket byggdes 1966. När nya vattenverket togs i bruk stod det gamla vattenverket tomt, men nyttjades emellanåt som verkstad. 1973 skapade Carl-Harry Stålhane Designhuset i gamla vattenverkets lokaler och de gamla bassängerna byggdes över. 1988 startade Stålhane och Kent Ericsson PKI-skolan i de lokaler som tidigare Designhuset nyttjat. PKI-skolan, sedermera keramikskolan höll till här fram till hösten 2007 när de bytte namn till Formakademien och flyttade verksamheten till Rörstrand. Från flytten har lokalerna stått tomma och ansvaret för dem har flyttats runt inom kommunen, för att idag ligga som exploateringsfastighet hos samhällsbyggnad. Fram till mitten av 1980-talet fungerade det östra huset som tjänstebostad åt VA-chefen. Senare hade även Segelsällskapet klubblokal här för sin ungdomsverksamhet. Det västra huset fungerade som verkstad och förråd. I källarplanet på denna byggnad finns ett skyddsrum som även det har används till förråd. I slutet av 1980-talet gjordes dessa båda hus om till elevbostäder för PKI-skolans elever. Under sommarloven hyrdes rummen ut till turister som vandrarhem. Husen har stått tomma sedan 2008. Teknisk Service syn på åtgärder utifrån Vatten & Avlopps verksamhetsansvar: Fastigheterna ligger på mark som är planlagd för vattenverket verksamhet. Precis bredvid gamla vattenverket finns en lågreservoar med en nedstigningslucka placerad vid husknuten av gamla vattenverket samt en luftare placerad på gräsytan ut mot parkeringen. Dessa två installationer är i behov av att säkras upp för att förhindra eventuellt framtida sabotage mot Lidköpings dricksvatten. Vatten & Avlopp motsätter sig en eventuell planändring över området då de kan se att ytorna behövs för att kunna växa. För att ha den kapacitet som krävs för att klara målet med 45 000 invånare år 2030 behöver vattenverket utöka sin yta och ser då gamla vattenverket som en möjlighet till att utvidga sin verksamhet. Genom att få en annan verksamhet inpå det befintliga vattenverket skapas även en ökad ström av människor som rör sig i området och säkerheten kring vattenverket kan då behöva ökas. Då Vatten & Avlopp ser en möjlighet att återbruka gamla vattenverket på sikt vore det bästa att denna byggnad återgick till enheten. Vatten & Avlopp ser inget behov av att använda östra eller västra fastigheten och bedömer inte heller att extern verksamhet skulle påverka säkerheten för dricksvattenproduktionen. Intern Service syn på åtgärder: Utifrån de undersökningar som gjorts i

samband med denna förstudie förordas att gamla vattenverket återgår till Vatten & Avlopp. Den västra byggnaden görs om till offentliga toaletter och kiosk. Den östra byggnaden rivs och marken iordningställs till parkmark. Samhällsbyggnads syn på åtgärder: Samhällsbyggnad står för närvarande för fastigheten i kommunens fastighetsregister. Men ser inget behov av framtida exploatering av marken runt byggnaderna och har därför inget att erinra mot att gamla vattenverkets huvudbyggnad återgår till Vatten & Avlopp. Man har heller inga synpunkter på att den västra byggnaden görs om till offentliga toaletter och kiosk och att den östra byggnaden rivs och marken iordningställs till parkmark.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Intern Service

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Användning av G:a vattenverkets byggnader