

Plats och Tid: AB Bostäders Konferensrum
2016-11-15 kl. 13:40 – 16:30

Beslutande: Marita Bengtsson, ordf.
Lena Blomgren
Christer Karlsson
Bertil Arvidsson
Jerry Nyberg
Lennart Svensson

Deltagande
Suppleanter: Stefan Amidzic
Carl-Erik Sjöqvist
Jan Söderlund

Deltagande
personalrepr.: Anders Krantz, pers repr. Unionen
Björn Nordström, pers repr. Fastighetsanställda

Övriga
deltagare: Per Alexanderson, VD
Peter Johansson, Ek chef
Malin Gustafsson, Marknadschef Paragraf 266

Underskrifter

Sekreterare:



Peter Johansson

Paragrafer 265 – 271

Ordförande:


Marita Bengtsson

Justerande:


Jerry Nyberg

Justerandes sign 

Utdragsbestyrkande

§ 265 Justerare

Till att justera dagens protokoll valdes Jerry Nyberg.

§ 266 Marknad

Malin Gustafsson informerade om vad som händer på marknaden. Inga lediga i nuläget. Antal lägenheter i beståndet har nu ökat till 2.298 medräknat nya Tusenfotingen med 54 lägenheter och Vinninga Trygghetsboende 10 lägenheter. På nya Tusenfotingen finns just nu 14 sökande per lägenhet. Flest sökande på 2:or. I bolagets totala kö finns 5.527 personer. På Lidåker står nu 1.621 i kö. I Vinninga står 46 på kö till de 10 lägenheterna.

För den som tecknat en lägenhet under 2016 har det krävts i genomsnitt 687 poäng. På Stenhammar har högst poängen för tilldelning med 2.070 köpoäng. Antalet intresserade per lägenhet ligger på 113 st sökande. Flest söker en 2:a.

Marknadsföring mot Göteborg planeras för att locka nya kommuninvånare. Flera uppslag finns på hur detta ska göras som är nytänkande. Olika marknadsaktiviteter är samlade i en marknadsplan för 2017. För befintliga hyresgäster ordnas bl a trygghetsvandringar och inom Boinflytandekommittén finns en plan för 2017. En del i företagets sociala ansvarstagande inom kommunen är arbetet med att få fram praktikplatser och därmed bidra till en framtida anställning i Lidköping.

Bilaga 1,2

§ 267 Ekonomisk rapportering

Peter Johansson redovisade månadsrapport över oktober månad 2016. Utfall följer plan och prognosen har inte justerats sedan föregående möte.

Redovisningen lades till handlingarna.

Bilaga 3

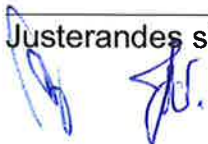
Peter redovisade förhandlingsunderlaget för årets hyresförhandling.

Peter Johansson redovisade ett förslag till budget för 2017. Då hyresförhandlingarna för 2017 inte är klara justeras budgeten med en post för avvikelse i utfall och balanserar upp denna mot underhållskostnaderna.

Bilaga 4

§ 268 Lägesrapporter

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Fastighetsprojekt, pågående & planerade

Per Alexanderson uppdaterade styrelsen på aktuell status för de projekt som pågår eller planeras för.

Pågående projekt:

A) Ottar

16 miljoner varav 7 mkr sker med stöd av Länsstyrelsen för att skydda befintlig byggnad. Resterande del är för att ändra användning och utveckla fastigheten.

B) Valhall

Polishuset ska vara klart för slutbesiktning runt årsskiftet. Inflyttning sker löpande fram till 1 april. Polisen visar nu också intresse för att hyra åklagarhuset.

C) Tömmen

Slutbesiktning i slutet januari. Inflyttning 1 februari.

D) Bifrost

Nya ritningar visades.

E) Lidåker/Tusenfotingen

Punkthusen byggstartas nu. Byggtid 19 mån. Förskolan klar i juni. De statliga programmen för Stöd och bidrag kan komma att sänka hyran på Tusenfotingen.

F) Maskinhallen

Maskinhallen på Margretelund står klar nu.

G) Vinninga

Första huset kommer nästa vecka. Klart för inflyttning i juni 2017.

H) Liden:

Annan köpare har lagt ett högre bud. Bra för Lidköping att fler vill bygga bostäder.

I) Övrigt

Flera fastighetsägare har visat intresse av att sälja.

De stora byggbolagen ser gärna ett samarbete med bolaget även på en överhettat marknad där upplägget med partnering ses som en fördel för båda parter.



Informationen lades till handlingarna

§ 269 Ägaren

A) Samordnad förvaltning

Per Alexanderson informerade om att arbetet med att se över möjliga samordningsvinster inom de förvaltande verksamheterna fortgår. Frågan om Lagen om Offentlig upphandling kan vara ett hinder utreds nu.

B) Riktlinjer för hållbar samhällsplanering och hållbart byggande

De synpunkter som framkom vid föregående möte har nu lämnats vidare till kommunen.

Informationen lades till handlingarna

§ 270 Personal

Per Alexanderson informerade om rekryteringen av Kvartersvärd som nu är klar. Många bra sökande. Rekrytering till kontoret pågår. Medarbetarsamtal pågår.

Informationen lades till handlingarna

§ 271 Övriga frågor

A) Studiebesök

Per Alexanderson informerade om att ledningsgruppen gjort studiebesök hos kollegorna i Halmstad och Varberg för att byta erfarenheter.

B) Tillväxtgalan

Per Alexanderson rapporterade från Tillväxtgalan och hur bolaget representerades. Bolaget som är en stark motor i Lidköping under året var ändå inte nominerade till något pris vilket kanske borde varit aktuellt. Hur når vi ut bättre med vad vi gör inom bolaget diskuterades.

Informationen lades till handlingarna

Nästa ordinarie styrelsemöte är hålls den 13/12, kl. 13:30. Före mötet jullunch kl 12:00.

Mötet avslutades

