

## Detaljplan för del av Kartåsen 1:1, Traversgatan, Lidköpings kommun Granskningsutlåtande

### Hur granskningen bedrivits

Granskning av planhandlingarna har skett under perioden 10 mars 2017 – 30 mars 2017. Underrättelse om granskning skickades till berörda myndigheter och sakägare. Granskningshandlingarna har även funnits tillgängliga i Stadshuset, Skaragatan 8 och på kommunens webbplats.

Under granskningstiden inkom fyra yttranden. Yttranden kom från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Miljö-Hälsa samt Stena Metall AB.

### Inkomna yttranden

#### Länsstyrelsen

#### Bil. 1

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen framför råd om kompletteringar gällande beräkningar kring de geotekniska förutsättningarna.

#### *Kommentar*

*Beräkningarna som är gjorda i utredning U05063 som hänvisas till i det geotekniska PM:et biläggs som en av planens övriga handlingar.*

#### Lantmäteriet

#### Bil. 2

Lantmäteriet anser att begreppet *fastighetsplan* bör bytas ut mot *bestämmelser om fastighetsindelning*. Man framför också upplysningsvis om att planen medger att fler fastigheter kan avstyckas inom planområdet då det inte finns någon bestämmelse om fastighetsindelning.

*Kommentar*

*Begreppet "fastighetsplan" ersätts. Det är inte väsentligt för planens syfte att reglera bestämmelse om fastighetsstorlek, därför finns inte någon sådan i planen.*

**Miljö-Hälsa, Samhällsbyggnad**

**Bil. 3**

Miljö-Hälsa framför synpunkter angående säkerhet kopplat till trafiksituationen. Inom Kartåsenområdet finns verksamheter med stor andel tunga transporter, det bedöms utgöra en påtaglig trafikrisk att integrera handel i ett sådant område.

I den trafikanalys som tagits fram finns förslag till gång- och cykelpassage över rv 44 som skulle innebära att samtliga trafikanter ska passera genom område med in-/utfart för tunga industritransporter, detta skulle innebära en stor trafikrisk som inte är acceptabel. Miljö-Hälsa ser positivt på pågående utredning att bygga en gång- och cykeltunnel i Traversgatans förlängning under rv 44, en förutsättning för planläggning av kommersiell handel i Kartåsen. Dock anser man att trafiksituationen för fordonstrafiken fortfarande är bristfälligt belyst och bearbetat.

Miljö-Hälsa framför också att de synpunkter som Stena Metall AB framfört under samrådet är högst relevanta då de i allra högsta grad påverkas av planförslaget.

Miljö-Hälsa framför även att de anser att det saknas bedömning av t ex trafik, brand och brandrök kopplat till verksamhet på intilliggande fastighet Skiffern 1, där avfall och farligt avfall hanteras. Hur det skulle kunna påverka en intilliggande publik verksamhet borde ha beaktats.

*Kommentar*

*Inom kommunen pågår ett utredningsarbete för hur en gång- och cykeltunnel under rv 44 ska kunna tillskapnas som förbinder Traversgatan med Lindhagsgatan. Denna koppling är sedan tänkt fortsätta vidare som gång- och cykeltunnel längs med Traversgatan. Handelsetableringar är planerat att möjliggöras längs med Traversgatan, gång- och cykeltrafik till dessa bör därför inte hamna i konflikt med befintliga verksamheter inne i området.*

*I arbetet med den inledande riskanalysen gjordes enligt Brandskyddslaget bedömningen att Skiffern 1 ligger på ett tillräckligt avstånd från planerad handelsetablering för att inte behöva beaktas vidare. Visserligen kan brandrök spridas långt vid en brand men det bedöms mycket osannolikt att det skulle kunna innebära konsekvenser i form av fara för människor inom handelsområdet. Länsstyrelsen delar denna bedömning och meddelar i sitt granskningsyttrande bland annat att man inte befarar att bebyggelsen är olämplig för människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor.*

*Den in-/utfart som finns till Kartåsen idag används för såväl tunga transporter som personbilstransporter till de många arbetsplatser som finns inom området. Den gjorda trafikutredningen visar att kapaciteten på in-/utfarten är tillräcklig*

även för etableringarna av Lidens och Biltema. Då det endast är en mycket kort sträcka som delas av samtlig trafik innan trafiken till handelsetableringarna leds in på Traversgatan bedöms riskerna för konflikter vara små. Dessutom sker den mesta av trafiken till handeln på helger då den tunga trafiken är som minst. Trafiksituationen och riskfrågor är några av de frågor som hanteras för hela Kartåsenområdet i arbetet med planprogrammet och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inför en fortsatt utbyggnad av området söderut.

### **Övriga**

#### **Stena Metall AB**

Företaget vidhåller sin tidigare framförda inställning att Kommunfullmäktige inte skall anta detaljplaneförslaget utan att den nu planerade etableringen av handelsverksamhet måste prövas i ett större sammanhang. Vidare hänvisar man till det samrådsyttrande man lämnat och anser inte att kommunen i samrådsredogörelsen ger Stena Metall AB anledning att ändra inställning. Bolaget noterar även att Miljö-Hälsa i sitt samrådsyttrande framför synpunkter på trafiksäkerheten.

#### *Kommentar*

*Se kommentar under yttrande från Miljö-Hälsa ovan angående trafiksituation och gång- och cykelväg. En tunnel under rv 44 innebär att några oskyddade trafikanter inte kommer att passera Stenas verksamhet.*

*I den inledande riskanalysen har verksamheten bedömts ligga på ett tillräckligt avstånd från planområdet för att eventuella risker för människors inte ska behöva beaktas vidare. Länsstyrelsen delar den bedömning som Brandskyddslaget gjort och meddelar i sitt granskningsyttrande att man inte befarar att bebyggelsen är olämplig för människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor.*

*Det finns ett stort behov av att se området i ett helhetsperspektiv i ett planprogram när området planeras för såväl handel som industri med tunga transporter och ett sådant arbete pågår. De utredningar som gjorda inför planarbetet angående bl.a. trafik och risker bedöms dock utgöra tillräckligt underlag för att denna detaljplan ska kunna föregå programarbetet.*

*Stena Metall AB har inte betraktats som sakägare i planarbetet. Detta för att verksamheten ligger ca 300 meter från Lidens handelsetablering, den har inte bedömts behöva beaktas i riskutredningen samt för att trafikutredningen inte visar på några kapacitetsproblem som skulle påverka verksamheten.*

### **Justeringar i planhandlingarna**

Mindre justeringar har gjorts i planbeskrivningen utifrån inkomna synpunkter.

### **Ställningstagande och förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

**Beräknat antagande**

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas godkänna detaljplanen den 13 juni 2017 och kommunfullmäktige beräknas kunna anta detaljplanen den 19 juni 2017.

LIDKÖPINGS KOMMUN

Samhällsbyggnad/Plan

Maria Nordqvist

Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Bilaga 1

Samhällsbyggnadsenheten  
Maria Palmqvist  
Planarkitekt  
010-224 51 39  
maria.palmqvist@lansstyrelsen.se

Lidköpings kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
[samhallsbyggnad@lidkoping.se](mailto:samhallsbyggnad@lidkoping.se)  
[maria.nordqvist@lidkoping.se](mailto:maria.nordqvist@lidkoping.se)

## Granskningsyttrande över detaljplan för del av Kartåsen 1:1, Traversgatan, i Lidköpings kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade februari 2017 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

### Synpunkter på granskningshandlingen

I den geotekniska rapporten, PM Geoteknik, anges att stabiliteten för området under nuvarande förhållanden bedöms vara tillfredsställande och att planerad bebyggelse bedöms kunna utföras utan att stabiliteten blir otillfredsställande. Handlingen bör kompletteras med en redovisning av beräkningarna.

### Beredning

I detta beslut har planarkitekt Maria Palmqvist varit föredragande och beslutande. Vid handläggningen har även samråd hållits med Carina Nyhammer från miljöskyddsavdelningen, Linnéa Söderberg från naturavdelningen, Mats Rydgård från vattenavdelningen samt Rebecka Thorwaldsdotter från enheten för samhällsskydd och beredskap.

Maria Palmqvist

*Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

**Bilaga för kännedom:**

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från SGI, daterat 2017-03-27.

**Kopia till:**

Statens geotekniska institut

Länsstyrelsen/

Samhällsavdelningen, enheten för samhällsskydd och beredskap, Rebecka Thorwaldsdotter

Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer

Naturavdelningen, Linnéa Söderberg

Vattenavdelningen, Mats Rydgård

YTTRANDE  
2017-03-28

Lidköpings kommun  
samhallsbyggnad@lidkoping.se

**Dnr 404-2016/4510**

## Bilaga 2

### **Detaljplan för del av Kartåsen 1:1, Traversgatan i Lidköpings kommun**

Ert ärende: SBN 2016/157

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar har följande noterats:

#### **För plangenomförandet viktiga frågor där planen bör förbättras**

##### *Fastighetsplan*

Begreppet *fastighetsplan* bör bytas ut mot *bestämmelser om fastighetsindelning*. Fastighetsplaner (enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10)) och tomtindelningar (enligt byggnadslagen (1947:385)) utgör enligt övergångsbestämmelse 9 till PBL numer bestämmelser om fastighetsindelning.

#### **För plangenomförandet viktiga frågor där planen bör förbättras**

##### *Fastighetsbildning*

Upplysningsvis medger planen även att flera fastigheter kan avstyckas inom planområdet, då det inte finns någon bestämmelse om fastighetsindelning som begränsar att planområdet endast ska bestå av en fastighet.

För Lantmäteriet

*Lina Asplin*

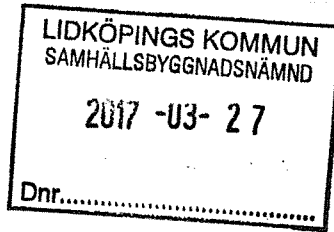
Lina Asplin  
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
[vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)

**Lina Asplin**

Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle  
BESÖKSADRESS: Lantmäterigatan 2C, Gävle TELEFON: 0771-63 63 63  
E-POST [lantmateriet@lm.se](mailto:lantmateriet@lm.se), INTERNET: [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)



Lidköpings kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Plan

## Bilaga 3

### Yttrande över granskningshandling gällande detaljplan del av Kartåsen 1:1, Traversgatan, Lidköping

Miljö- och byggnämnden, Miljö-Hälsa fick del av aktuell granskningshandling för synpunkter den 9 mars 2017. Granskningshandlingen är utställd till den 30 mars 2017.

Miljö-Hälsa har tidigare lämnat yttrande över samrådshandlingen daterat 2016-10-31.

Området är i översiktsplanen utpekad för industri/verksamhetsområde. Aktuell del av fastigheten utgörs i dag av skogsmark planlagd för industri. Aktuell detaljplan syftar till att skapa möjligheter för handel, handelsträdgård och restaurang på fastigheten i anslutning till industri med tung trafik.

#### Bedömning/yttrande

Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar enligt miljöbalken. Framförda synpunkter nedan faller inom ramen för miljöbalkens område och bör tas hänsyn till, i samhällsplaneringen. Miljö-Hälsa har tidigare tagit del av samrådshandlingar och nu granskningshandling gällande ovan rubricerad detaljplan. Följande synpunkter på föreslagen detaljplan framförs:

#### FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

##### *Gator och Trafik, tillgänglighet*

Miljö-Hälsa har i tidigare samråd framfört att det i befintligt industriområde finns verksamheter med stor andel stora och tunga transportfordon. Miljö-Hälsa vidhåller bedömningen att integrera handel i område med denna typ av verksamhet, fordon och transporter bedöms utgöra en påtaglig trafikrisk.

Trafikutredning med kapacitetsanalys av korsningen mellan väg 44 och Kartåsgatan till följd av handel i området, har utförts av Sweco. Förslag till gång-cykelpassage över rv 44 i rapporten innebär att samtliga trafikanter ska passera genom område med in/utfart för tunga industritransporter. Det skulle kunna innebära en påtaglig risk för samtliga berörda trafikanter i närområdet. Detta kan inte anses vara acceptabel lösning och berörda verksamheter behöver uppmärksammas ytterligare i frågan.

Miljö-Hälsa ser positivt på pågående utredning av tunnel för gång-cykelpassage under rv 44. En förutsättning för planläggning av kommersiell handel i området.



MILJÖ- OCH HÄLSOENAVÄRNING  
DEPT. 2016-07-15

Hur kommunen avser att lösa trafiksituationen för fordon i området utifrån ovan angivet perspektiv bedöms fortfarande bristfälligt belyst och bearbetat i föreliggande granskningshandling. Alternativ väg till/från handeln inom området diskuteras inte. Det betyder att förbindelseförutsättningarna inte har utretts och klarlagts inför antagande av detaljplanen. Att trafiklösningen i området avses hanteras i ett planprogram säkerställer inte förutsättningarna för antagande av detaljplanen.

Av samrådsredogörelsen framgår att Stena Metall AB (Stena Recycling AB) har inkommit med synpunkter på planförslaget då de i allra högsta grad påverkas av transporter till/från området. Stenas synpunkter bedöms av Miljö-Hälsa som högst relevanta.

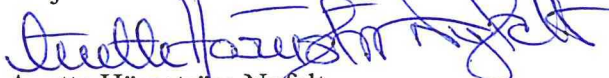
### Risker

Brandskyddslaget har genomfört inledande riskanalys, daterad 2016-07-15 med anledning av planarbetet med fokus på transport av farligt gods.

Avsnitt 3.3 som berör verksamheter i området nämner intilliggande avfallsanläggning och deponi på Kartåsen 1:1. Bedömning av t ex trafik, brand och brandrök kopplat till verksamhet på intilliggande fastighet Skiffern 1, där avfall och farligt avfall hanteras, saknas. Hur det skulle kunna påverka en intilliggande publik verksamhet i form av handel borde ha beaktats.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Miljö-Hälsa



Anette Härnström Nyfelt

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kopia

Länsstyrelsen  
SBN

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Lidköpings kommun

Bilaga 4

531 88 Lidköping

Göteborg 2017-03-30

Dnr: SBN 2016/157

**Yttrande över förslag till detaljplan på del av fastigheten  
Kartåsen 1:1, Lidköpings kommun****Inställning**

Stena Metall AB vidhåller sin tidigare framförda inställning att Kommunfullmäktige inte skall anta detaljplaneförslaget utan att den nu planerade etableringen av handelsverksamheten måste prövas i ett större sammanhang.

**Skäl för inställningen**

Stena Metall har i sitt samrådsyttrande utvecklat grunderna för bolagets inställning och vad Samhällsbyggnadsnämnden anfört i samrådsredogörelsen har inte gett Stena Metall anledning att ändra inställning. Bolaget noterar även att Miljö- Hälsa i sitt samrådsyttrande framfört synpunkter på trafiksäkerheten.

Med vänlig hälsning

**STENA METALL AB**

Martin Fast

Fastighetschef