

§110

## Hantering av diverse kostnader avseende lägenheter i kvarteret Tömmen (KS 2017/179)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kostnader för marksanering av kvarteret Tömmen och hyreskostnader för lägenheter som ej är uthyrda samt administrativa kostnader för AB Bostäder belastar kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

### Sammanfattning

Hysesavtal för så kallad blockuthyrning har tecknats mellan Lidköpings kommun och AB Bostäder i Lidköping för de 52 lägenheter som uppförts i kvarteret Tömmen. Med blockuthyrning menas att en hyresgäst hyr ett antal lägenheter och i sin tur hyr ut dessa till den slutliga hyresgästen. Kommunen hyr alltså samtliga 52 lägenheter, varav 26 av dessa är avsedda att möta behovet av bostäder för personer som anvisas till kommunen av migrationsverket. Social- och arbetsmarknadsnämnden ansvarar för att bland annat stödja deras bosättning. Övriga 26 lägenheter finns tillgängliga i den ordinarie bostadskön för bostadssökande. Lägenheterna stod klara för inflyttning 1 februari 2017. Alla lägenheter var dock inte uthyrda från första möjliga uthyrningsdag, utan inflyttning har skett vid ett senare datum. Kostnaderna för de hyror som då inte täcks av hyresgästen åligger det kommunen att betala i enlighet med det avtal som tecknats med AB Bostäder i Lidköping. Sådana kostnader för outhyrd tid i lägenheterna har under 2017 hittills uppgått till 217,4 tkr. I nuläget är samtliga lägenheter uthyrda. Det är rimligt att det från tid till annan kan komma att uppstå glapp mellan hyresgäster när lägenheter inte är uthyrda och hyreskostnaderna föreslås då belasta kommunstyrelsens budget den period de uppstår. Kostnader har också uppstått för omhändertagande av förorenad mark i samband med byggnationen. Kostnaderna uppskattas till ca 1 500 000 kr, varav 1 149 000 kr hittills fakturerats. Även här föreslås medel anvisas från kommunstyrelsens budget för oförutsett. I enlighet med avtalet med AB Bostäder utgår ersättning till AB Bostäder med ett fast årsbelopp om 312 000 kr som även det föreslås belasta kommunstyrelsens budget och arbetas in i budget i ordinarie budgetprocess för strategisk plan och budget för 2018-2020.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Hantering av diverse kostnader avseende lägenheter i kvarteret Tömmen