

§125

Tilldelningsbeslut, byggnation av fullvärdig och utökad förskola samt omställning äldreboende på Ågårdens Vårdcentrum (IS 2017/56)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att gå vidare med anbudsgivare 1 som totalentreprenör för byggnation av fullvärdig och utökad förskola samt omställning av äldreboende på Ågårdens vårdcentrum i Lidköpings kommun. Redovisad projektkalkyl godkänns. Som förutsättning för att tilldelningsbeslutet ska gälla och kontrakt får skrivas med entreprenören är att kommunfullmäktige beslutar om utökade ekonomiska ramar.

Tilldelningsbeslut skickas ut innan presskonferens hålls, detta på grund av sekretess.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att investeringsprojekt Förskola Lidköping utökas med ramen 7 mnkr och investeringsprojekt Omställning av äldreomsorgen (Lugnet/Tolsjö/Östhaga/Solhaga/ Guldvingen/ Bäckliden/ÅVC) utökas med 6 mnkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att barn- och skolnämnden tillskjuts 0,45 mnkr och vård- och omsorgsnämnden 0,34 mnkr till deras respektive driftbudget från och med 2019.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

För att ta vara på kommunens lokalytor och skapa långsiktiga förutsättningar på Ågårdens vårdcentrum har det genomförts en förstudie och en projektering där Intern Service, Vård & Omsorg samt Barn & Skola deltagit.

Antalet förskoleplatser kommer öka med 80 till sammanlagt 200 stycken med en fullvärdig lokalstandard, utökade utemiljöer och ny hämtning/lämning. Som ett led i omställningen av äldreomsorgen enligt Äldreomsorgsplanen kommer hela plan 2 moderniseras och innefatta äldreomsorgsverksamhet. Att samla all förskoleverksamhet på plan 1 och all äldreomsorg på plan 2 skapar en effektiv drift och tillgång till nära utemiljö för barnen.

Intern Service/Fastighet har tillsammans med upphandlingsenheten genomfört en upphandling. Sista dag för anbudsinlämning var den 22 maj 2017. Anbudsutvärdering har skett enligt LOU och modell lägsta pris. I samtliga inkomna anbud fanns godkända uppställda kvalificeringskrav och en vinnande

entreprenör har föreslagits. Enligt KF 2015-11-23 är det beslutat maximalt totalt 165 mnkr fram till 2019 för omställningen av äldreomsorgen. Det är beslutat 31 mnkr för ny förskola Lidköping och 9 mnkr för anpassning av förskolelokaler på ÅVC. Medel enligt dessa beslut avses nyttjas samtidigt som underhållsmedel nyttjas för bland annat nödvändiga stam-och takrenoveringar.

Då byggkonjunkturen är hög är lägsta anbud 13 mnkr, eller 15 %, över den anbudssumma som prognosticerades 2016. Investeringsramen behöver därför utökas med dessa 13 mnkr. Investeringsprojekt Förskola Lidköping utökas med ramen 7 mnkr och investeringsprojekt Omställning av äldreomsorgen (Lugnet/Tolsjö/Östhaga/Solhaga/Guldvingen / Bäckliden/ÅVC) utökas med 6 mnkr. För den utökade hyran behöver barn- och skolnämnden tillskjutas 0,45 mnkr och vård- och omsorgsnämnden 0,34 mnkr till deras respektive driftbudget från och med 2019. Ekonomichefen är informerad om detta.

Då sekretess råder fram till att tilldelningsbeslut skickas ut sker redovisning av upphandling och förslag till att anta entreprenör under kommunstyrelsens arbetsutskotts möte. Enligt kommunstyrelsens delegationsordning gäller pkt 4.2 för beslut. Vid godkännande från kommunstyrelsens arbetsutskotts skall tilldelningsbesked skickas ut innan presskonferens hålls.

Expedieras till

Intern Service

Barn & Skola

Vård & Omsorg

Ekonomichef Helena Ljunggren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tilldelningsbeslut, byggnation av fullvärdig och utökad förskola samt omställning av äldreboende på Ågårdens vårdcentrum.