

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Hänvisningar till PBL avser PBL 2010:900

Gränser

- Planområdesgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- H Handel och restaurang, med handel avses sällanköpshandel - ej livsmedel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

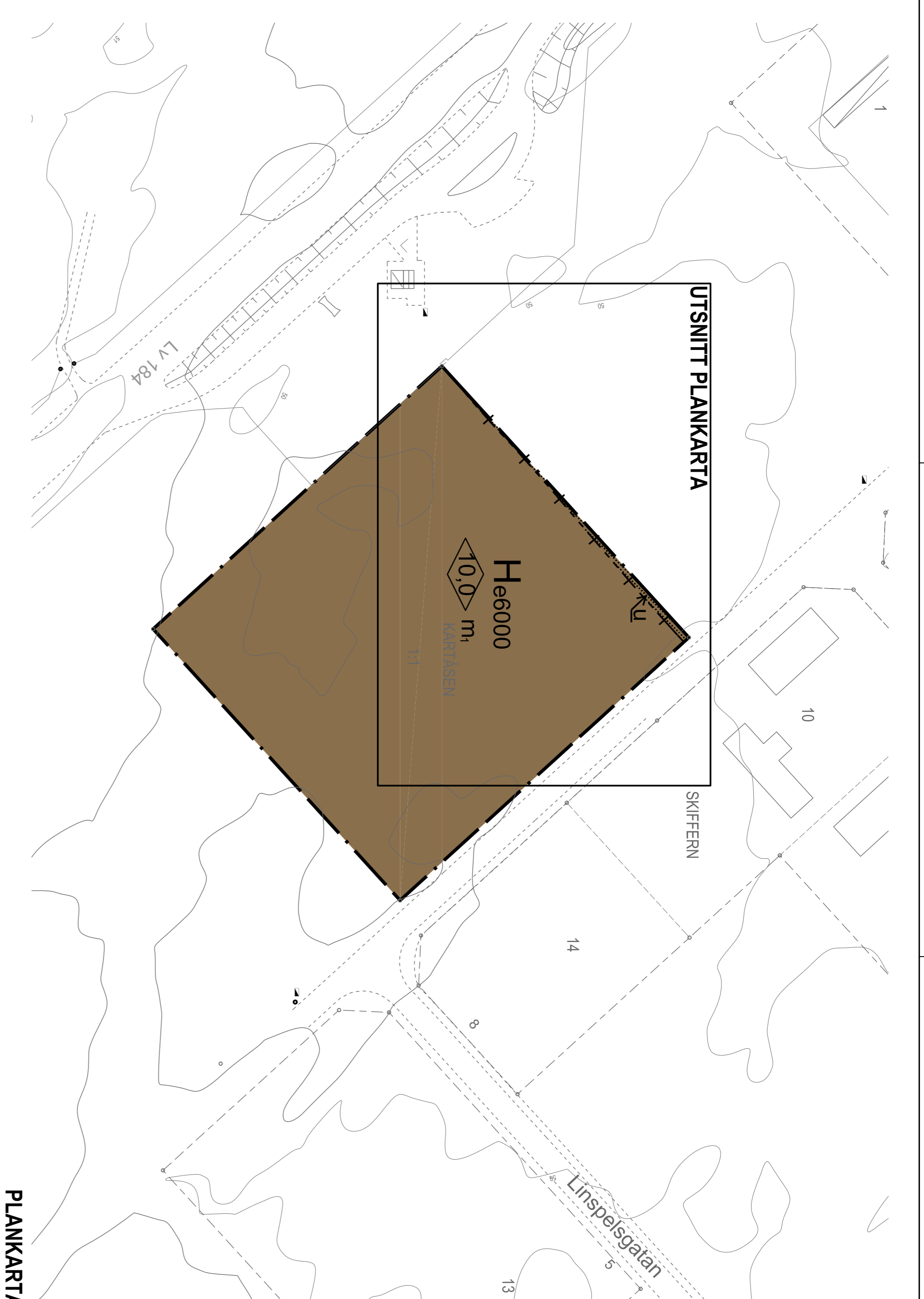
- e6000 Största bruttoarea för planområdet är 6000 m² (PBL 4 kap 1 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd 1 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd 10,0 m (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Avståndet mellan lv 184 (närmaste kötbarekant) och ny bebyggelse samt försäljningsytor ut ska inte understiga 50 meter.
- Utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på lv 184.
- Friktutsikt för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras mot en bygg sida, d.v.s. bort från lv 184 alternativt på byggnadens tak.
- Mekanska ventilationssystem ska utföras med central nödavsättningsfunktion (manuell).
- (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandeföreläggelse är från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

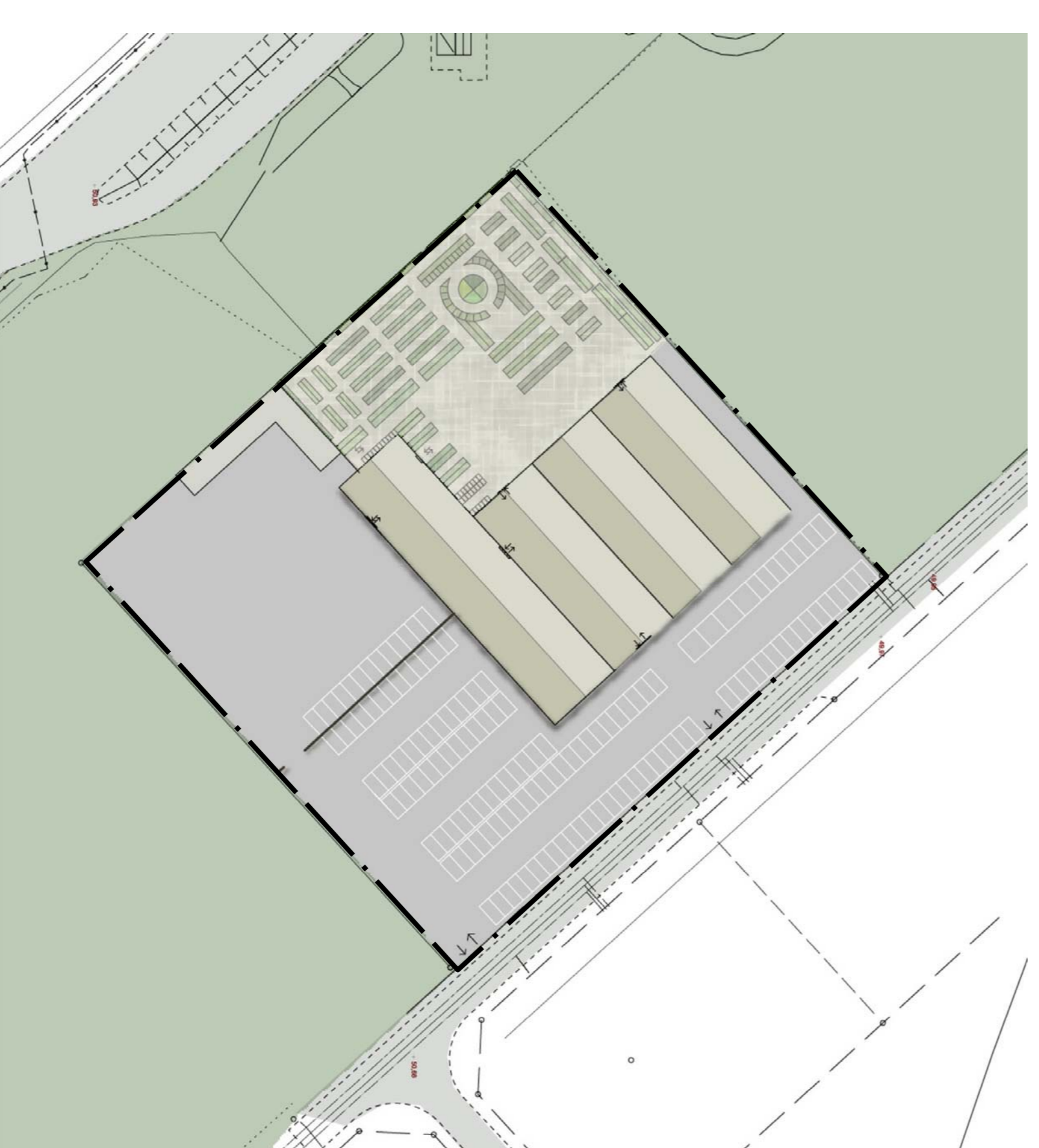


PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Granspunkt	Databedning
Fasighetsgräns	Elinledning
Trakgräns	Telledning
Servitut	Lövträd
Park	Barr- och blandskog
Släkt	Agostlag
Bio	Dike
Industri	Beläggning
Höjdpunkt	Gång och cykelbana
Höjdkurva	Korbana
Slant	Reling
Data, Brunn	Fjärrvärme
Data, Skåp	Dagvatten
Belysningsstolpe	Splivatten
El, Skåp	Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystemet SWEREF 99 13 30 1 höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-kart enligt HMK 2017-02-28

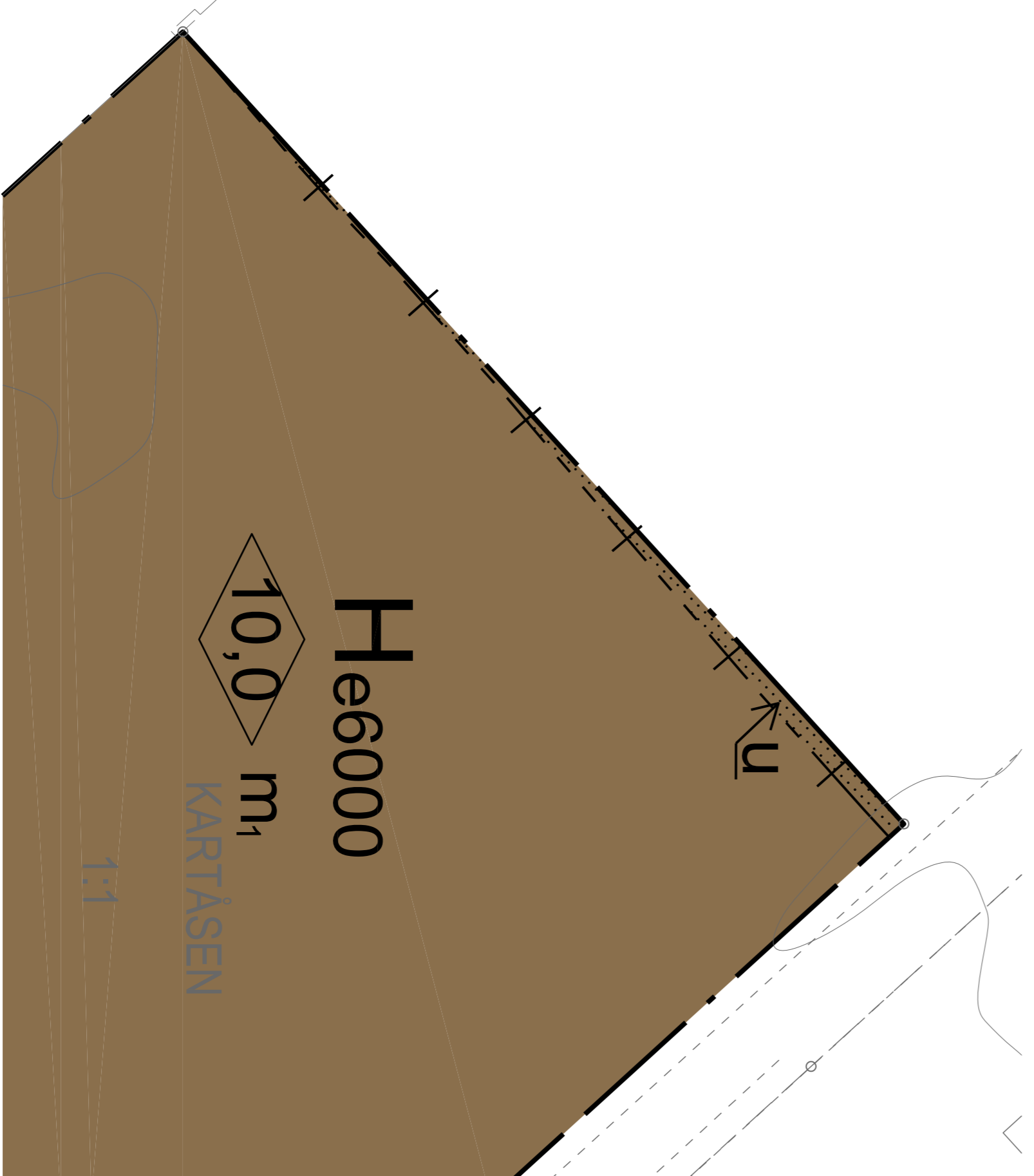
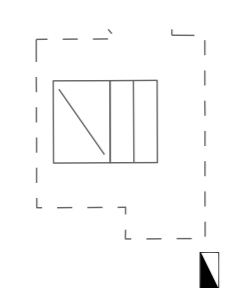


ILLUSTRATIONENS BETECKNINGAR

- Astbliva
- Vegetationsyta
- Parkerings ytor och lageryta
- Forsällningsytor under skärmtak
- Byggnad
- Skärmkåper
- Plankstaket

ILLUSTRATION

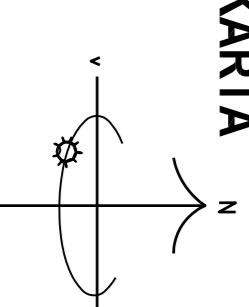
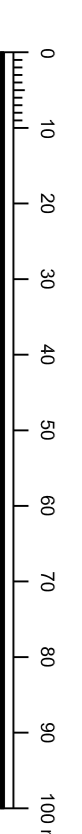
Skala 1:500, A1




UTSNITT PLANKARTA

Skala 1:1000, A1

Skala 1:2000, A3



ANTAGANDEHANDLING

 Lidköpings kommun	SAMHÄLLSBYGGNADPLAN
--	----------------------------

Detaljplanen består av:

Detaljplan för del av
Kartåsen 1:1, Traversgatan
Lidköpings kommun
Upprättad i maj 2017

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsuttalande

Maria Nordqvist
Planarkitekt

BESLUT
Godkännande SBN xxxx-xx-xx
Laga kraft xxxx-xx-xx