

§107

Detaljplan för del av Kartåsen 1:1, Traversgatan, Lidköping, godkännande för antagande (SBN2016/057) (SBN 2016/157)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagandeprovning.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den redovisade exploateringskalkylen.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ett genomförande av detaljplanen innebär att en fastighet om ca 12 000 kvm som i gällande detaljplan från 1975 är avsedd för industri möjliggörs för sällanköpshandel. Lidens blommor och trädgård avser att etablera trädgårdshandel på fastigheten. Då planförslaget strider mot gällande översiktsplan från 2003 har den upprättats enligt s.k. utökat förfarande. I översiktsplanen är Kartåsenområdet avsett för industri. Ett planprogram för hela området med en utvidgning söderut är under framtagande.

Detaljplanen var ute på samråd under senhösten 2016, därefter kompletterades handlingarna och planen ställdes ut för granskning under våren 2017. Under granskningstiden inkom synpunkter från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Miljö-Hälsa samt från en verksamhetsutövare inom Kartåsenområdet som även lämnat in synpunkter i samrådsskedet. Yttrandena finns sammanställda och kommenterade i ett granskningsutlåtande. Endast några mindre justeringar har gjorts i planhandlingarna efter granskningen utifrån inkomna synpunkter.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Lidens blommor och trädgård Per och Lasse Leibel Gamla Läckövägen 63 531 55 Lidköping

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Godkännande för Antagande
- Planbeskrivning_Antagande
- Plankarta antagande
- Granskningsutlåtande_mbilagor