

*Kommunstyrelsen
Handläggare: Jan Fransson*

Hantering av diverse kostnader avseende lägenheter i kvarteret Tömmen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kostnader på 1 149 000 kr för marksanering av kvarteret Tömmen och hyreskostnader om 217 400 kr för lägenheter som ej var uthyrda, belastar kommunstyrelsens budget för oförutsett.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt kommundirektören att teckna tilläggsavtal med AB Bostäder i Lidköping med innebörden att begränsa extra stödinsatser om 312 000 kr per år till en period om maximalt 2 år från blockhyresavtalets start. Medel anvisas ur kommunstyrelsens budget.

Sammanfattning

Lidköpings kommun blockhyr 52 lägenheter av AB Bostäder i Lidköping i kvarteret Tömmen varav 26 är avsedda att möta behovet av bostäder för personer som anvisas till kommunen av migrationsverket. Förslag kring hanteringen av kostnader för dessa lägenheter lades fram för kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-31 som då valde att återremittera den del som avsåg en årskostnad utöver hyreskostnaden på 312 000 kr.

Årskostnaden avser boendestöd för de boende i kvarteret Tömmen för att säkerställa ett tryggt och välfungerande boende. Insatserna görs för att på ett effektivt sätt skapa förutsättningarna för att på olika sätt underlätta integrationen till svenska samhället i dialog med de boende. Dessa stödinsatser bedöms nu kunna begränsas till en kortare period än det ursprungliga avtalet omfattade. Därför föreslås kommundirektören få i uppdrag att teckna ett ändringsavtal där de extra stödåtgärderna begränsas till maximalt 2 år från blockhyresavtalets start.

Ärendebeskrivning

Lidköpings kommun blockhyr 52 lägenheter av AB Bostäder i Lidköping i kvarteret Tömmen. Kommunen hyr samtliga 52 lägenheter, varav 26 av dessa är avsedda att möta behovet av bostäder för personer som anvisas till kommunen av migrationsverket. Social- och

arbetsmarknadsnämnden ansvarar för att bland annat stödja deras bosättning. Övriga 26 lägenheter finns tillgängliga i den ordinarie bostadskön för bostadssökande.

De kostnader som uppstått för marksanering uppskattades då till 1 500 000 kr, samt uppkomna kostnader för tomhyror i väntan på inflyttning i lägenheterna samt en årskostnad på 312 000 kr föreslogs belasta kommunstyrelsens budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade vid möte 2017-05-31 ärendet för klargörande kring årskostnaden på 312 000 kr. Kostnaderna avser boendestöd för de boende i kvarteret Tömmen för att säkerställa ett tryggt och välfungerande boende. Avtalet upprättades i en extraordinär situation där kommunen stod inför uppgiften att på kort tid finna en bra lösning för behov av bostäder för att ta emot nyanlända som anvisas av Migrationsverket. Den bedömning som då gjordes var att det behövdes extra insatser. Insatserna görs för att på ett effektivt sätt skapa förutsättningarna för att på olika sätt underlätta integrationen till svenska samhället i dialog med de boende.

Samtliga lägenheter är nu uthyrda och extra stödinsatser bedöms nu kunna begränsas till en kortare period än det ursprungliga avtalet omfattade. Därför föreslås kommundirektören få i uppdrag att teckna ett ändringsavtal där de extra stödåtgärderna begränsas till maximalt 2 år från blockhyresavtalets start.

I övrigt föreslås i likhet med tidigare förslag att saneringskostnader för marken belastar kommunstyrelsens budget, liksom de tomhyror som uppstått under inflyttningsprocessen och eventuella kommande tomhyror som kan tänkas uppstå i glappet mellan hyresgäster. Saneringen är genomförd och kostnaderna uppgick till 1 149 000 kr. De extra stödåtgärder som enligt förslaget begränsas till maximalt två år föreslås också belasta kommunstyrelsens budget.

Beslutet ska skickas till

Kommundirektör Jan Fransson
Ekonomichef Helena Ljunggren
Ekonom Christina Bridholm
Ekonom Solveig Holmstrand
AB Bostäder i Lidköping