

Årsredovisning
för
AKO Fastigheter AB
556700-7207

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen och verkställande direktören för AKO Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lidköping. Bolaget ägs till sin helhet av AB Bostäder i Lidköping (556040-9848) som i sin tur är ett helägt kommunalt fastighetsbolag till Lidköpings Kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingen verksamhet kvar efter 1 januari 2018 då fastigheten Valkyrian 2 överläts genom köpeavtal och sammanslagning med grannfastigheten Valkyrian 5 per den 4 januari 2018.

Under 2019 planeras bolaget att vara vilande.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 000 | 28 258 | 619 | 148 877 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 619 | -619 | 0 |
| Årets resultat | | | -44 095 | -44 095 |
| Belopp vid årets utgång | 120 000 | 28 877 | -44 095 | 104 782 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 28 874 |
| årets förlust | -44 095 |
| | -15 221 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -15 221 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2018-01-01 -2018-12-31 | 2017-01-01 -2017-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 0 0 | 317 387 317 387 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -3 916 | -191 124 |
| Övriga externa kostnader | | -40 077 | -39 773 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -161 941 |
| | | -43 993 | -392 838 |
| Rörelseresultat | | -43 993 | -75 451 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -55 | -85 168 |
| | | -55 | -85 168 |
| Resultat efter finansiella poster | | -44 048 | -160 619 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 160 000 |
| Resultat före skatt | | -44 048 | -619 |
| Skatt på årets resultat | 2 | -47 | 0 |
| Årets resultat | | -44 095 | -619 |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 5 714 068 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 060 086 |
| | | 0 | 7 774 155 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 7 774 155 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 41 894 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 8 133 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 3 916 |
| | | 41 894 | 12 049 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 64 985 | 134 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 880 | 146 167 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 106 880 | 7 920 322 |

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 874

28 874

Årets resultat

-44 095

0

-15 221

28 874

Summa eget kapital

104 779

148 874

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

7 732 260

Summa långfristiga skulder

0

7 732 260

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

2 101

0

Övriga skulder

0

39 188

Summa kortfristiga skulder

2 101

39 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 880

7 920 322

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisning har inte upprättats i moderbolaget AB Bostäder då AKO Fastigheter AB under 2018 inte bedrivit någon verksamhet.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Justering avseende tidigare år | 47 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 47 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 922 590 | 6 862 504 |
| Inköp | | 2 060 086 |
| Försäljningar/utrangeringar | -8 922 590 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 8 922 590 |
| Ingående avskrivningar | -1 148 436 | -986 495 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 148 436 | |
| Årets avskrivningar | | -161 941 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -1 148 436 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 774 154 |

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| Redovisat värde | 0 | 7 774 154 |
| Verkligt värde | 0 | 9 300 000 |

| | | |
|---------------------------|--|------------------|
| Taxeringsvärden byggnader | | 2 603 000 |
| Taxeringsvärden mark | | 1 423 000 |
| | | 4 026 000 |

| | | |
|-------------------------|--|------------------|
| Bokfört värde byggnader | | 6 133 834 |
| Bokfört värde mark | | 1 640 320 |
| | | 7 774 154 |

Not 4 Långfristiga skulder

2018-12-31 **2017-12-31**

| | | |
|-------------------------|----------|------------------|
| Skuld till moderbolaget | 0 | 7 732 260 |
| Sparbanken Lidköping | 0 | 0 |
| | 0 | 7 732 260 |

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas vid årsstämman 2019-03-19.

Lidköping den 11 mars 2019


Marita Bengtsson
Ordförande


Par Johnson


Karl Alexanderson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Bygghammar
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKO-Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556700-7207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AKO-Fastigheter Aktiebolag för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKO-Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AKO-Fastigheter Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKO-Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AKO-Fastigheter Aktiebolag för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKO-Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 18 mars 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2018

Vi, av fullmäktige i Lidköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat AKO Fastigheter ABs verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Lidköpings kommun


Hans Algotsson

Av kommunfullmäktige i Lidköpings kommun utsedda lekmannarevisorer i AKO Fastigheter AB.