

§62

## Slutredovisning om- och tillbyggnation av Bäcklidens äldreboende (IS 2017/33)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna slutredovisningen av om- och tillbyggnad av Bäcklidens äldreboende samt att 200 tkr avsätts under garantitiden.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-23 om totalt 165 mnkr för omställning av äldreomsorgen.

Förstudie och framtagning och en preliminär kalkyl startade maj 2016. Projektering och framtagning av förfrågningsunderlag för en totalentreprenad blev klar i början av 2017 och anbudsfrågan skickades ut i februari 2017.

Om- och tillbyggnaden startade sommaren 2017 och har bland annat inneburit att en mötesplats har skapats med ett tillagningskök, nya administrationslokaler, solrum, träningslokal och en utbyggnad med bibliotek.

Slutbesiktning genomfördes 2018-11-02 och verksamheten tog lokalerna i anspråk därefter. I samband med om- och tillbyggnaden har återinvesteringar, planerat underhåll och energisparåtgärder genomförts som exempelvis tilläggsisolering av vindar, utbyte av hiss, reparation av fuktangrepp, tätning och dränering av källarvägg, byte av golvvärme till radiatorer på avdelning Bäckén, byte av tre ventilationsaggregat och byte av stuprör och hängrännor.

Totalt uppgick investeringsutgiften för om- och tillbyggnaden till 29 023 tkr varav 24 023 tkr tas av investeringsmedel omställning av äldreomsorgen. Projektet blev 1 676 tkr billigare än vad projektbudgeten uppgick till. Under garantitiden har 200 tkr avsatts.

I samband med uppstart av projektet ansökte Intern Service Fastighet tillsammans med AB Bostäder om bidrag från Boverket för gemensamhetsytor, Intern Service Fastighet del av det beviljade bidraget uppgår till 720 tkr. Detta bidrag reducerar inte totala investeringsutgiften men ger en lägre årlig kapitalkostnad samt lägre hyreskostnad för Vård & Omsorg.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Slutredovisning ombyggnation av Bäcklidens äldreboende
- Kalkyl slutredovisning ombyggnation av Bäcklidens äldreboende